

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 41

г. Самара

«25» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Демократическая, 41.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «25» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 722,10 м.кв.

Общая площадь дома 6 275,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Торшков В. Ш кв. 4
секретарем - Боршмакова Т. В кв. 3

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Торшков В. Ш кв. 4
секретарем - Боршмакова Т. В кв. 3

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Горшкова Р.В. кв. 41
2. Домини Н.И. кв. 34
3. Воршайкина Р. кв. 3

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Горшкова Р.В. кв. 41
2. Домини Н.И. кв. 34
3. Воршайкина Р. кв. 3

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 41 по ул. Демократическая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
2. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных под. № 1,2 (кровлю), на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.;
8. замена дверей в электрощитовую под. № 2, на сумму — 20 тыс. руб.
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена окон на ПВХ на лестничной клетке под. № 1,2, на сумму - _____ тыс. руб.
11. замена стояков ХВС (272 п.м), на сумму — 571,2 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ГВС (560 п.м.), на сумму — 1176 тыс. руб.;
13. замена стояков системы канализации (320 п.м.), на сумму — 416 тыс. руб.;
14. замена системы канализации (80 п.м), на сумму — 104 тыс. руб.
15. замена розлива ХВС (50 п.м), на сумму — 100 тыс. руб.
16. замена розлива отопления (250 п.м), на сумму — 500 тыс. руб.
17. замена розлива ГВС (100 п.м), на сумму — 200 тыс. руб.
18. замена почтовых ящиков под. №1,2, на сумму - _____ тыс. руб.
19. ремонт отмостки (130 м2), на сумму — 234 тыс. руб.
20. ремонт входа под. № 1, на сумму - _____ тыс. руб.
21. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
22. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
23. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
24. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
25. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
26. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
27. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
28. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
29. обрезка и снос деревьев;

- 30. посадка деревьев;
- 31. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 728.739 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 430.656 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 159.395 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1 Замена розетки отопления в 2х подъездах
- 2 Замена розетки канализации в 2х подъездах
- 3 Ремонт 1х этажей до подготовки земли с заменой розетку душка, подвешка стоек и подготовка участка земли на пои местными проек. Заменить обшивку шпартовой двери установить новые светильники антивандально и датчики движения
- 4 Установить решетки на окна 1ху подъезда
- 5 Замена заставки около мусорного в подъезде.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Замена розетки отопления в 2х подъездах
- Замена розетки канализации в 2х подъездах
- Ремонт 1х этажей до подготовки земли с заменой
- на пои местными проек. Заменить обшивку шпартовой двери 1шт. установить новые светильники антивандально и датчики движения.
- установить решетки на окна 1ху подъезда
- Замена заставки около мусорного в подъезде.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Борисов ВМ</u>	КВ.	<u>41</u>
Секретарь -	<u>Борисова МВ</u>	КВ.	<u>3</u>
Счетная комиссия	<u>Горюбов ВМ</u>	КВ.	<u>41</u>
	<u>Доминс ММ</u>	КВ.	<u>34</u>
	<u>Борисова МВ</u>	КВ.	<u>3</u>

(Handwritten signatures and initials)